

GUIDA ONLINE PER LE AGEVOLAZIONI FISCALI 2017 SUGLI INFISSI PORTE E FINESTRE

Cosa sono le detrazioni per i serramenti? Chi può usufruire delle agevolazioni sul risparmio energetico? Quali sono le certificazioni per le detrazioni fiscali 2017?



COME SI OTTENGONO LE AGEVOLAZIONI FISCALI SUL RISPARMIO ENERGETICO?

Stai pensando alla sostituzione dei tuoi infissi ed hai sentito parlare delle “**agevolazioni fiscali sul risparmio energetico 2017**”. Tuttavia, non sai bene di cosa si tratta e come poterle ottenere...

Ti consiglio quindi di leggere questa breve guida fino in fondo, perché Noi di Iacati Porte e Finestre, abbiamo provato a fornirti un **breve libretto informativo online**, per aiutarti a capire **cosa sono le detrazioni fiscali 2017 sul risparmio energetico** e come richiederli.

>>In cosa consistono?

Con il D.L. 4 giugno 2013 n.63 (entrato in vigore il 6 giugno 2013) e la sua successiva conversione in Legge con modificazioni (Legge 3 agosto 2013, n.90 entrata in vigore il 4 agosto 2013) la percentuale della detrazione aumenta dal 65% e fino al 75% .

Le novità più importanti in materia di Detrazioni ed Ecobonus 2017 riguardano le spese ammesse nelle agevolazioni fiscali anche per gli interventi effettuati nei condomini e in questo caso la detrazione Irpef potrà passare dal 70% al 75% a

seconda della tipologia d'intervento e di ristrutturazione, volte al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'intero stabile. Tali Agevolazioni potranno essere richieste fino al 2021.



Parlando di **A agevolazioni Fiscali** facciamo riferimento a **detrazioni** dall'**Irpef** o dall'**Ires** che sono concesse, quando effettuiamo **interventi** che migliorano ed **aumentano i livelli di efficienza energetica** di edifici esistenti.

Questo tipo di detrazioni vengono concesse ogni qualvolta che sosteniamo delle spese volte alla:

- **Riduzione del fabbisogno energetico necessario per riscaldare gli ambienti.**
- **ristrutturazione dei serramenti che favoriscono il miglioramento termico dell'edificio,**
- **sostituzione dei vecchi impianti di climatizzazione invernale,**
- **installazione di pannelli solari.**

Queste detrazioni vengono ripartite in 10 rate annuali, ciascuna di uguale importo. Il limite massimo di detrazione che si può ottenere è paria ad EURO:

- ✓ **100.000** Riqualficazione energetica degli edifici esistenti,
- ✓ **60.000** Sostituzione di infissi, pareti, finestre esterni degli edifici,
- ✓ **30.000** Sostituzione e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale.

La somma verrà suddivisa tra i soggetti possessori o detentori che partecipano alle spese sugli interventi.

E' importante sapere che la condizione indispensabile per poter usufruire di queste detrazioni fiscali è l' effettiva esistenza delle **unità Immobiliari** o degli **edifici** (di qualunque categoria catastale).

>>**Chi può usufruire delle detrazioni fiscali?**

I soggetti che potranno **usufruire delle agevolazioni fiscali** sul risparmio energetico sono i **residenti e non residenti** che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile sulla quale verranno effettuati questo tipo di interventi.

Tra le persone aventi diritto alle detrazioni fiscali 2017, possiamo annoverare:



- I titolari di diritto reale sull'immobile,
- Tutti i condomini, qual'ora gli interventi riguardassero aree comuni dell'edificio,
- Gli inquilini e coloro che possiedono l'immobile in comodato
- I familiari conviventi del possessore o detentore dell'immobile.

>>Quali costi sono compresi nelle detrazioni per risparmio energetico?

Nelle agevolazioni sugli **interventi volti al risparmio energetico** sono compresi diversi costi.

Le detrazioni comprendono

- I **costi per i lavori edili** e quelli sulle prestazioni professionali necessarie per portare a termine gli interventi ed ottenere la certificazione energetica.
- I **costi** relativi alla **fornitura, messa in posa** dei materiali, **degli impianti di climatizzazione** e delle opere murarie.

>>Quali certificazioni occorrono per poter ottenere le detrazioni 2017?



Per poter beneficiare delle agevolazioni fiscali occorre possedere i seguenti documenti:

- **ASSEVERAZIONE** Una certificazione indispensabile per dimostrare che l'intervento che si sta effettuando è conforme a tutti i requisiti richiesti.
- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE O QUALIFICAZIONE ENERGETICA**
- **SCHEDA INFORMATIVA** degli interventi realizzati.

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorrerà trasmettere all'Enea la copia dell'attestato di certificazione o qualificazione energetica e la scheda informativa.

L'invio potrà avvenire o attraverso raccomandata semplice, o per **via telematica**, attraverso sito internet dell'Enea (www.acs.enea.it).

L'indirizzo alla quale inviare la documentazione è il seguente:

ENEA – Dipartimento ambiente , cambiamenti globali e sviluppo sostenibile. Via Anguillarese 301 – 00123 Santa Maria di Galeria (Roma).

La data di fine lavori, dalla quale decorre poi il termine per la presentazione ed invio della documentazione, coincide col “collaudo”. In mancanza di collaudo, è possibile dimostrare la data di fine lavori attraverso la scheda informativa rilasciata da chi ha eseguito i lavori.

Se vuoi saperne di più sull’argomento puoi consultare la [guida online](#) dell’ Agenzia delle Entrate.

Agevolazioni fiscali per il risparmio energetico, acquistare serramenti porte finestre, serramenti ed infissi, Sostituire infissi in pvc, costi ristrutturazione finestre ed infissi, detrazioni per serramenti, detrazioni fiscali serramenti esterni 2017

Iacati Porte e finestre – Infissi Cagliari